

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa - 14 St-15/2023

Dužnik: Stečajna masa iza NAVAM BOČAC d.o.o. u stečaju, Kaštel Lukšić, Ulica kralja Petra Svačića 8, OIB: 23242358158

Završni račun sadrži: I. Račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. Završnu bilancu (fakultativno), III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja, IV. Završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) Prihodi i rashodi po vrstama

U razdoblju od dana određivanja nastavka stečajnog postupka u odnosu na stečajnu masu do dana sastavljanja završnog računa ostvareni su slijedeći prihodi i rashodi po vrstama.

1. Prihodi - primitci

U tijeku stečajnog postupka do 20.10.2025. godine ostvaren je ukupan prihod u iznosu od 75.403,56 eura.

Prikaz prihoda - primitaka

O P I S	Ostvareno EUR
1. unovčenje nekretnina - u žiro	37.902,21
2. unovčenje nekretnina - obračun	35.922,79
3. odustatnina -ustega jamčevine - obračun	250,00
4. sudski depozit – predujam za vođenje stečaja	1.327,23
5. kamate	2,12
UKUPNO PRIHODI - PRIMICI(1-5)	75.404,35

2. Rashodi - izdatci

Rashodi su ostvareni u iznosu 52.635,57 eura.

U strukturi rashoda troškovi stečajnog postupka iznose 14.386,72 euro, a odnose se na nagradu stečajnom upravitelju u bruto iznosu, predujma predlagatelju i knjigovodstvene usluge.

U ukupnim rashodima ostale obveze stečajne mase iznose 1.031,81 eura, a odnose se na naknadu banci, troškove vještačenja i procjene nekretnina i troškove javne dražbe, te je iskazan PDV 1.044,25 eura i namirenje razlučnog/stečajnog vjerovnika – obračun 36.172,79 eura (35.922,79 eura + 250,00 eura).

Prikaz rashoda - izdataka

O P I S	Realizirano EUR
1. naknada banci za vođenje računa	255,02
2. povrat predujam predlagatelju stečaja	1.327,23
3. knjigovodstvene usluge	3.857,00
4. troškovi procjene imovine	320,00
5. troškovi oglašavanja prodaje-javna dražba	477,80
6. nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	9.202,49
7. paušalna sudska pristojba T.br.24 Uredbe	265,45
8. namirenje razlučnog/stečajnog vjerovnika - obračun	36.172,79
9. PDV u ulaznim računima	1.044,25
UKUPNO RASHODI - IZDATCI (1-9)	52.922,03

b) Analitika stečajne mase

Od nastavka stečajnog postupka i otvaranja žiro računa poslovanje je obavljano isključivo putem žiro računa dužnika.

PROMET ŽIRO RAČUNA U RAZDOBLJU 11.01.2023-20.10.2025

Datum	Priliv Opis	Iznos EUR	Odliv Opis	Iznos EUR	Saldo EUR
30.01.2025	Unovčenje nekretnine	30.825,00			32.022,44
30.01.2025	Sudski depozit - preduj za vođenje stečaja	1.327,23			
30.01.2025			Naknada banke	129,79	
03.02.2025			Naknada banke	1,04	32.021,40
14.02.2025			Naknada banke	10,50	32.010,90
14.03.2025			Naknada banke	10,50	32.000,40
31.03.2025	Kamata	0,53			32.000,93
14.04.2025			Naknada banke	10,50	31.990,43
19.05.2025			Naknada banke	10,50	31.979,93
13.06.2025			Naknada banke	10,50	31.969,43
30.06.2025	Kamata	0,80			31.970,23
14.07.2025			Naknada banke	10,50	31.959,73
18.08.2025			Naknada banke	24,64	31.935,09
09.09.2025	Unovčenje nekretnine	7.077,21			39.012,30
12.09.2025			Naknada banke	15,54	38.996,76
17.09.2023			Povrat predujma predlagat. steč.	1.327,23	22.767,99
17.09.2023			Oglašavanje prodaje- javna dražba	477,80	
17.09.2023			Vještačenje i procjena imovine	400,00	
17.09.2025			Knjigovodstveni poslovi	4.821,25	
17.09.2023			Dopr. MO 1.stup- nagrada st.up.	642,03	

17.09.2025			Dopr.MO 2 stup.nagrada st.up.	214,01	
17.09.2025			Doprinos ZO-nagrada steč.uprav.	642,03	
17.09.2025			Porez na drugi dohodak Medulin	1.324,88	
17.09.2025			Porez na drugi dohodak Kaštela	216,00	
17.09.2025			Nagrada steč.upravitelju V.V.- neto	5.299,54	
17.09.2025			Nagrada steč. pravitelju I.V.- neto	864,00	
30.09.2025	kamata	0,79			22.768,78
02.10.2025			Paušalna sudska pris.t.br.24 ured.	265,45	22.503,33
15.10.2025			Naknada banke	21,01	22.482,32

Opis		Iznos
	Ukupno priliv	39.231,56
	Ukupno odliv	16.749,24
Saldo		22.482,32

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika

c) Plan prihoda-priliva i rashoda - odliva sredstava do zaključenja stečajnog postupka

Saldo sredstava na računu na dan 24.10.2025. godine iznosi 22.482,32 eura i očekivani priliv od povrata PDV-a u iznosu od 1.044,25 eura iznosi sveukupno 23.526,57 eura.

Navedenim iznosom podmirit će se sljedeći predvidivi rashodi:

O P I S	predvidivo EUR
1. naknada banci za poslove platnog prometa i zatvaranje računa	100,00
2. knjigovodstvene usluge do 12/25 i troškovi izrade završnih financijskih izvještaja	899,00
3. PDV u ulaznim računima	224,75
4. PD po završnim financijskim izvještajima	100,00
UKUPNO RASHODI - IZDATCI (1-5)	1.323,75

Ukupni prihod od unovčenja stečajne mase i prihod ostvaren u stečajnom postupku iznosi 75.404,35 eura i očekivani prihod od povrata PDV-a u iznosu od 1.044,25 eura iznosi sveukupno 76.448,60 eura.

Ukupno ostvareni rashodi u iznosu od 52.922,03 eura i predvidivi rashodi do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 1.323,75 eura iznose ukupno 54.245,78 eura.

Preostaje iznos od 22.202,82 eura koji služi za namirenje stečajnih vjerovnika.

II. ZAVRŠNO STEČAJNO IZVIJEŠĆE (BILANCA)

a) Stečajna masa

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine čija procijenjena vrijednost iznosi ukupno 44.900,00 eura.

b) Pregled procijenjene vrijednosti stečajne mase na početku stečaja te unovčene stečajne mase daje se u nastavku:

REDNI BROJ	STRUKTURA IMOVINE	PROCIJENJ./UTVR VRIJEDNOST EUR	PRODANA/UNOVČ VRIJEDNOST EUR	ZA UNOVČITI EUR
	Nekretnine			
1.	Zemljišno knjižni odjel Mali Lošinj, k.č.2789/2, u naravi poslovna zgrada Omladinska ulica kbr.1A, površine 3005 m2 i dvorište POVRŠINE 990 M2, upisano u z.k.ul.br. 2313, k.o. Mali Lošinj i to:			
1.1.	156. suvlasnički dio 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m2 u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m2 u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sve ukupno iznosi 33,88 m2	34.000,00	43.000,00	0,00
1.2.	186. suvlasnički dio 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-186) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m2 u diobenom elaboratu označen oznakom G-183 i dijagonalnim rasterom zelene boje	10.900,00	30.825,00	0,00
	Ukupna imovina stečajnog dužnika	44.900,00	73.825,00	0,00

c) Obveze stečajne mase

Pregled obveza stečajne mase te isplaćenih obveza stečajne mase daje se u nastavku:

REDNI BROJ	STRUKTURA OBVEZA	PRIJAVLJ./PRIZN ATO/ PLANIRANO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
1.	Troškovi stečajnog postupka	15.285,72	14.386,72	899,00
2.	Obveze stečajne mase	2.787,27	2.362,52	424,75
3.	Tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00
4.	Tražbine II višeg isplatnog reda	819.589,55	36.172,79	783.416,76
	Ukupne obveze stečajnog dužnika	837.662,54	52.922,03	784.740,51

d) Razlučna prava

Razlučni vjerovnik Miljenko Diklić iz Rijeke prijavio je svoju tražbinu i kao stečajni vjerovnik II. višeg isplatnog reda u iznosu od 54.426,70 eura (u slučaju da se ne može naplatiti u cijelosti iz kupovnine prodane nekretnine na kojoj ima razlučno pravo).

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-15/2023-144 od 21. srpnja 2025. g., namirena je djelomično tražbina vjerovnika Miljenka Diklića u iznosu od 35.922,79 eura i rješenja posl. br. St-15/2023-161 od 25. rujna 2025. g. tražbina namirena u iznosu od 250,00 eura što čini ukupno djelomično namirenje u iznosu od 36.172,79 eura.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Po prijedlogu razlučnog vjerovnika Miljenka Diklića rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 St-15/2023-6 od 11. siječnja 2023. zbog naknadno pronađene imovine određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza NAVAM BOČAC d.o.o. u stečaju. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 16. veljače 2023. godine posl. br. 14 St-15/2023-17 imenovan je stečajni upravitelj Vladimir Veljović. Kao što je to vidljivo iz obrazloženja rješenja posl. br. 14 St-15/2023-17 od 16. veljače 2023. godine, rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-119/2016 od 2. svibnja 2016. je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad NAVAM BOČAC d.o.o. u /stečaju.

U postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodio pod posl. br. St-119/2016 dana 02. svibnja 2016. godine doneseno je rješenje kojim se otvara i zaključuje stečajni postupak nad subjektom NAVAM BOČAC d.o.o., a sve obzirom je FINA na temelju odredbe članka 429. stavak 1. Stečajnog zakona, podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom NAVAM BOČAC d.o.o. obzirom da je ukupan iznos duga evidentiranog na temelju neizvršenih osnova za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 784 dana, u ukupnom iznosu od 7.090.619,44 kn, da dužnik nema zaposlenih, te da podnositelj zahtjeva osim navedenih podataka ne raspolaže s drugim podacima o imovini pravnih osoba. U navedenom postupku utvrđeno je uvidom u potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da dužnik nema zaposlenih.

Imovinu dužnika činile su slijedeće nekretnine:

- I.) 156. suvlasnički 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m², a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva na k.č.br. 2789/2 POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m² i DVORIŠTE površine 990 m², upisano u zk.ul. 2313 k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD.

II.) 186. Suvlasnički dio: 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-186) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-183 i dijagonalnim rasterom zelene boje a koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s pravom vlasništva na k.č.br. 2789/2 POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m² i DVORIŠTE površine 990 m², upisano u zk.ul. 2313 k.o. 302384, MALI LOŠINJ-GRAD

Obveze stečajnog dužnika su se utvrdile prema tablici utvrđenih tražbina:

1) Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 765.162,85 EUR

2) razlučnog vjerovnika Miljenka Diklića na iznos 54.426,70 EUR

Društvo UTOPIA j.d.o.o. uplatilo je kupovinu za 186.suvlasnički dio 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-186), dok je društvo RADNIK d.d., OIB: 21846792292 uplatilo kupovinu za 156. suvlasnički dio 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156), čime su se stekli uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka.

Trgovački sud u Rijeci, rješenjem broj St-15/2023-130 od 18.04.2023 razriješio je Vladimira Veljovića, OIB: 67629473612, Fucane 1A, Medulin dužnosti stečajnog upravitelja u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza NAVAM BOČAC društvo s ograničenom odgovornošću za građenje u stečaju, Medulin, Fucane 1A, OIB: 23242358158, te je za novog stečajnog upravitelja imenovao Ivana Vlaića, OIB: 83152016387, Kralja Petra Svačića 8, Kaštel Lukšić. Nakon zaprimanja rješenja stečajni upravitelj je kontaktirao bivšeg upravitelja, a sve kako bi se obavila primopredaja dužnosti. U telefonskom razgovoru bivši upravitelj je kazao kako knjige dužnika vodi društvo Božac&Božić d.o.o., te kako je navedeno društvo u posjedu sve dokumentacije. Bivši upravitelj je dostavio detalje računa stečajnog dužnika koji se vodi HPB banci. Stečajni upravitelj je kontaktirao banku u svezi promjene ovlaštenika po računu. Kontaktiran je knjigovodstveni servis, te je dogovorena daljnja suradnja do završetka ovog stečajnog postupka, te je od društva zatražena relevantna dokumentacija kako bi se novi stečajni upravitelj što bolje upoznao s predmetom.

Prethodni stečajni upravitelj, Vladimir Veljović, poduzeo je niz radnji potrebnih za nesmetano vođenje stečajnog postupka, i to : 1. Izrađen je novi pečat dužnika 2. Otvoren je novi račun za stečajnu masu kod HPB d.d. 3. Državnom zavodu za statistiku RH prijavljena je promjena podataka, odnosno stečaj istog 4. Izvršen je pregled nekretnina u vlasništvu dužnika 5. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase 6. Izrađen je pregled imovine i obveza 7. Zaključen je ugovor o knjigovodstveno administrativnim poslovima 8. Angažiran je vještak radi procjene vrijednosti nekretnina 9. Izvršeno je plaćanje računa sudskog vještaka u iznosu od 400,00 eura sa privatnog računa, obzirom na nedostatak sredstva u stečajnom postupku 10. Ispitane su tražbine prijavljene tražbine, te je sačinjen popis prijavljenih tražbina 11. Utvrđen je predmet izlučnog prava, koji ne spada u stečajnu masu 12. Nakon utvrđenja vrijednosti nekretnina koje su predmet stečajne mase, podnesen je zahtjev FINA-i radi provedbe elektroničke javne dražbe 13. Podmiren je trošak elektroničke javne dražbe sa privatnog računa, obzirom na nedostatak novčanih sredstva u stečajnom postupku u iznosu od 382,24 eura 14. Sačinjena su izvješća o tijeku

stečajnog postupka i stanju stečajne mase i to: 27/03/2023; 17/05/2023, 18/10/2023; 16/05/2024; 19/06/2024; 17/10/2024; 29/01/2025 15. Pristup slijedećim ročištima 07/03/2023; 05/04/2023; 18/05/2023; 17/10/2023; 20/03/2024; 18/02/2025 i 01/04/2025 16. U postupku trajanja elektroničke javne dražbe, vršena je komunikacija sa potencijalnim ponuditeljima (telefonska i elektronska) 17. Nakon pravomoćnosti dosude nekretnina kupcima, ispostavljene su fakture / računi za unovčene predmete stečajne mase 18. Sačinjen je obračun troškova unovčenja nekretnine

Sadašnji stečajni upravitelj, Ivan Vlaić, uredno je obavljao svoju službu sukladno odredbama Stečajnog zakona, preuzeo dužnost od prethodnog stečajnog upravitelja, ishodio punomoć u poslovnoj banci za upravljanje računom, nastavio suradnju s računovodstvenim servisnom dužnika, poslao sudu tri tromjesečna izvješća, izradio završni računa, prijedloga završne diobe, prijedloga da se održi završno ročište. Također će odraditi sljedeće radnje do kraja postupka: prisustvovanje na završnom ročištu, isplata svih obveza stečajne mase i stečajnih vjerovnika na temelju završnog diobnog popisa, zatvaranje poslovnog računa stečajnog dužnika, arhiviranje dokumentacije, slanje završnog financijskog izvješća poreznoj upravi, sastav završnih izvješća za javnu objavu, zastupanje stečajne mase nakon zaključenja postupka, te druge radnje sukladno Stečajnom zakonu i svakodnevnim potrebama i praksi.

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Završni diobni popis (Prilog 1).

Jedan stečajni vjerovnik je djelomično namirio svoju tražbinu, kao razlučni vjerovnik, putem odvojenog namirenja na nekretnini u ukupnom iznosu od 36.172,79 EUR (i to Miljenko Diklić)

Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se rasporediti vjerovnicima iznosi 22.202,82 EUR.

Pri završnoj diobi ukupni iznos tražbina koje se uzimaju u obzir iznosi 783.416,76 EUR.

Ukupni iznos tražbina koje će se namiriti pri završnoj diobi iznosi 22.202,82 EUR.

- Drugi viši isplatni red s namirenjem	2,8341 %
--	----------

(Nije bilo tražbina Prvog višeg isplatnog reda)

DIOBENI POPIS TRAŽBINA VJEROVNIKA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA KOJE SE UZIMAJU U OBZIR KOD ZAVRŠNE DIOBE

raspoloživi iznos stečajne mase: 22.202,82 EUR

predlaže se 2,8341 %-tno razmjerno namirenje nenamirenog iznosa utvrđene tražbine

Redni broj	Naziv vjerovnika	Utvrđena tražbina u eur	Iznos odvojenog namirenja u eur	Nenamireni iznos tražbine u EUR	Iznos za završnu diobu u EUR	Iznos nenamiren pri završnoj diobi u EUR
1	Republika Hrvatska, zastupana po ŽDO Rijeka, E. Barčića 5, Rijeka, OIB: 52634238587	765.162,85	/	765.162,85	21.685,48	743.477,37
2	DIKLIĆ MILJENKO, Rikarda Katalinića Jeretova 1, Rijeka, OIB: 68820491788	54.426,70	36.172,79	18.253,91	517,34	17.736,57
		819.589,55	36.172,79	783.416,76	22.202,82	761.213,94

V. PRIJEDLOZI ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA

Stečajni upravitelj predlaže Sudu donošenje sljedećih odluka:

- 1.) sazivanje završnog ročišta, te rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
- 2.) posljedično zaključenje stečajnog postupka

U Kaštel Lukšiću, 3.11.2025 godine

Stečajni upravitelj
Ivan Vlaić